

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. PRAWO ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH
numer ogłoszenia na portalu UZP: 124082-2007

Zespół Szkół Elektrycznych w Kielcach ul. Niska 6 tel. 041 368 08 18 lub 041 368 05 70 ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie i zamontowanie 34 okien w budynku dydaktycznym
Zespołu Szkół Elektrycznych
Okna muszą być z PCV z podwójną szybą o współczynniku przenikania ciepła $K = 1,1$

Termin realizacji zamówienia do 15.10. 2007 r.

Postępowanie nie zostało poprzedzone wstępną kwalifikacją.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wymagane wniesienie wadium.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można zakupić za cenę 10 zł. osobiście w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 17.

Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest Wiesława Niebudek
Telefon (041) 368 08 18, nr pokoju 18, w godzinach 8⁰⁰-12⁰⁰

W przetargu mogą wziąć udział oferenci nie wykluczeni na podstawie art. 24, spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 2 ustawy o zamówieniach publicznych oraz warunki dodatkowe tj.: przedstawiają określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dokumenty.

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pokoju nr.16 lub 18, w terminie do 22.08.2007 r. do godz. 13⁰⁰.

Oferty zostaną otwarte w dniu 22.08.2007 r. o godz. 13³⁰ w siedzibie zamawiającego, pokój nr 16

Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie:

- cena – 100%

Wywieszono:

Na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

Na stronie internetowej Zespołu Szkół Elektrycznych: www.zse-kielce.edu.pl.

KIELCE dn. 2007.07.21

Dokumentacja przetargowa OKNA

Wielkość zamówienia:

| | | |
|--|-------------|-----------|
| Okna pięciokomorowe w kolorze białym o wymiarach | 2550 x 2120 | 34 sztuki |
| Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej proszkowo w kolorze białym o dł. | 2550 | 34 sztuki |

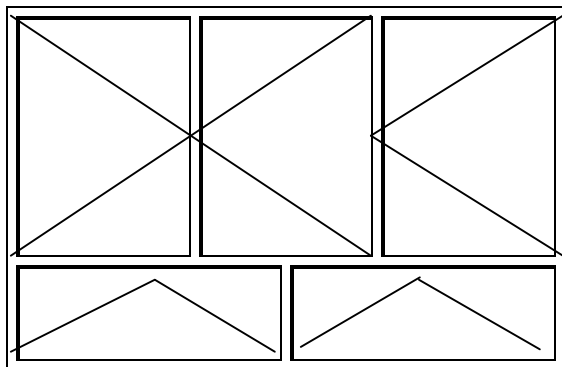
Zamontowanie okien i parapetów.

Dokładne wymiary pobierze wykonawca.

Kształt okna o szerokości 2550 i wysokości 2120.

Wysokość dolnych kwater: 610

Wysokość górnych kwater: 1510



Informacje ogólne

1. Oferent winien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji.
2. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej dokumentacji, a w szczególności formularz oferty, załączniki do rozdziału I oraz formularz cenowy zostaną wypełnione przez oferenta ściśle według wskazówek
3. Niniejszą dokumentację można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem, nie należy udostępniać jej osobom trzecim gdyż uniemożliwi to powiadomienie tej osoby o ewentualnych zmianach w specyfikacji.
4. Każdy oferent złoży tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej alternatywy spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego oferenta
5. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

Instrukcja dla oferentów.

Zespół Szkół Elektrycznych w Kielcach ul. Niska 6 zwany dalej zamawiającym, działając w oparciu o Ustawę z dnia 29.01.2004r. PRAWO ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie i zamontowanie okien w budynku dydaktycznym. Zakres zadań wykonawcy opisany został w niniejszej dokumentacji przetargowej.

I. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta zostanie sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Instrukcji.
2. Do oferty zostaną załączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami części III Instrukcji.
3. W przypadku, gdyby oferent, jako załącznik do oferty, dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona przez osobę podpisującą ofertę.
4. Oferenci przedstawią oferty zgodnie z postanowieniami niniejszej dokumentacji.

5. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
6. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta /lub przedstawicieli jeśli wymaga tego dokument dopuszczający do obrotu prawnego/.
7. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z przepisów lub innych dokumentów załączonych do oferty.
8. Wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
9. Oferent winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na zamawiającego, na adres podany na wstępie, oraz posiadającej następujące oznaczenia:

„Oferta na wykonanie i montaż okien”.

Nie otwierać przed 22.08.2007r.”

10. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

II. Odrzucanie ofert.

1. Oferta zostanie odrzucona jeżeli:
 - będzie sprzeczna z ustawą,
 - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - jej złożenie będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
 - zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art.88, lub błędy w obliczeniu ceny,
 - wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
2. Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

III. Dokumenty wymagane w ofercie.

Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:

1. Oświadczenie oferenta o spełnieniu wymagań art. 22 ustawy – prawo zamówień publicznych (że posiada niezbędny potencjał finansowy, kadrowy, techniczny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia) oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy złożone na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Instrukcji.
2. Wypełniony formularz cenowy z cenami za poszczególne elementy zamówienia oraz wartością zamówienia stanowiącą cenę oferty załącznik nr 3

IV. Termin realizacji zamówienia i gwarancja

Wymaganym terminem realizacji niniejszego zamówienia jest okres do 15 października 2007 r.

Oferent udzieli przynajmniej 5 lat gwarancji na zamontowane okna.

V. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryteriów:

1. Cena oferty - 100%

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt. a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej /100 pkt. x iloraz ceny oferty najtańszej i oferty rozpatrywanej/

VI. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Oferent określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione na formularzu cenowym.
2. Ceny wszystkich elementów zamówienia powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oraz koszty transportu i rozładunku oraz należny VAT.
3. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w treści oferty.

VII. Termin związania ofertą.

Okres związania oferentów złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

VIII. Składanie i otwarcie ofert.

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 16 lub 18. Termin składania ofert upływa dnia 20 sierpnia 2007 r. o godz. 13⁰⁰.

Oferty otrzymane przez zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

Oferty zostaną otwarte w dniu 22.08. 2007 r. o godz. 13³⁰ w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 16

IX. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.

1. Podczas otwarcia ofert zamawiający ogłosi nazwy i adresy oferentów oraz ceny ofert, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności zawarte w ofertach.
2. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Osoby reprezentujące oferenta muszą mieć pisemne upoważnienie do reprezentowania oferenta.
3. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert zamawiający może zażądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
4. Zamawiający dokona badania ofert. Jeżeli okaże się, że nie złożono żadnej oferty nie podlegające odrzuceniu, postępowanie zostanie unieważnione lub cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Oferty, które nie zostaną odrzucone, zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w niniejszej dokumentacji.
6. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans z punktu widzenia wszystkich kryteriów oceny ofert.
7. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania wszystkich jego uczestników zgodnie z ustawą – prawo zamówień publicznych. W zawiadomieniu wysłanym do oferenta, którego oferta została wybrana, zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

X. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji.

1. Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie niniejszej dokumentacji. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytanie.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej dokumentacji. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji oraz zostanie doręczona do wszystkich oferentów, którzy pobrali specyfikację.
3. Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania zamawiającego i oferenta odnośnie wcześniejszego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania dostawców.
5. Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami wyznacza się: Wiesławę Niebudek – przewodniczącą komisji do spraw zamówień publicznych w ZSE /dni powszednie w godzinach 8⁰⁰ - 12⁰⁰ tel. (0-41) 368 08 18

XI. Protesty i odwołania

Do niniejszego postępowania ma zastosowanie procedura odwoławcza z ustawy - prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

- 1.Oferta
- 2.Oświadczenie
- 3.Formularz cenowy

Pieczęć oferenta

Załącznik nr 1

OFERTA

My, niżej podpisani w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie i montaż 34 okien w budynku dydaktycznym Zespołu Szkół Elektrycznych w Kielcach ul. Niska 6 składamy niniejszą ofertę.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.

Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z tą dokumentacją i wypełnionym formularzem cenowym.

Na zamontowane okna i drzwi udzielamy lat gwarancji.

Kwoty na formularzu zawierają podatek VAT oraz koszty transportu, rozładunku i montażu.

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Integralną częścią oferty są załączniki:

1. Oferta
2. Oświadczenie
3. Formularz cenowy

....., dn.

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela

Pieczęć adresowa oferenta

.....

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu na wykonanie i montaż 34 okien pięciokomorowych w budynku dydaktycznym Zespołu Szkół Elektrycznych w Kielcach ul. Niska 6 oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia prac i czynności,
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24, który mówi, iż:
„ Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
 - wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
- nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

....., dn.

Podpisano:

**Regulamin Przetargu Nieograniczonego
na wykonanie i montaż okien
w budynku dydaktycznym Zespołu Szkół Elektrycznych w Kielcach
ul. Niska 6**

1. Odczytanie Regulaminu Przetargu
1. Odczytanie Zarządzenia Dyrektora Szkoły o powołaniu Komisji Przetargowej.
2. Złożenie podpisów przez oferentów na liście obecności. Pełnomocnicy oferentów, przed złożeniem podpisu na liście, zobowiązani są do przedłożenia Przewodniczącemu Komisji Przetargowej pisemnych pełnomocnictw do reprezentowania oferenta.
3. Sprawdzenie nienaruszalności kopert zawierających oferty przez członków Komisji Przetargowej oraz przedstawicieli oferentów.
4. Odczytanie zebranych: nazwy oferenta, adresu oferenta, ceny oferty, okresu gwarancji oraz warunków płatności.
5. Przewodniczący Komisji poinformuje zebranych o możliwości złożenia pisemnych oświadczeń do protokołu postępowania, dotyczących przedmiotowego przetargu.
6. Rozpoczęcie zamkniętego posiedzenia Komisji.
7. Zamawiający dokona badania ofert zgodnie z kryteriami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz obowiązującą ustawą - prawo zamówień publicznych.
8. Oferty, które nie zostaną odrzucone, będą poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert zamawiający może zażądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
10. Udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans z punktu widzenia wszystkich kryteriów oceny ofert.
11. Powiadomienie o wyniku postępowania wszystkich jego uczestników zgodnie z ustawą – prawo zamówień publicznych. W zawiadomieniu wysłanym do oferenta, którego oferta została wybrana, zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

Zatwierdzam

Kielce, dn. 2007-07-06

.....

Umowa nr/ 2007

zawarta w dniu w Kielcach **pomiędzy**

1. Zespołem Szkół Elektrycznych w Kielcach przy ul. Niska 6 reprezentowanym przez:
 - 1) - dyrektora Zespołu Szkół Elektrycznych
 - 2) - główną księgową Zespołu Szkół Elektrycznychzwanym dalej **Zamawiającym a,**

2.
.....
reprezentowaną przez
 - 1)-

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Umowa została zawarta o następującej treści:

§ 1

1. Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „przetarg nieograniczony”
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i zamontowanie 34 okien z PCV wraz z parapetami zewnętrznymi w budynku dydaktycznym Zespołu Szkół Elektrycznych.
3. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do realizacji i zobowiązuje się do wykonania prac w budynku Zespołu Szkół Elektrycznych zgodnie z kosztorysem ofertowym wykonanym na podstawie przedstawionego do przetargu kosztorysu,
4. Remont zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
5. Remont zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę
5. Materiały użyte do wykonania prac będą pierwszego gatunku,
6. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej wskazanych.

§ 2

1. Strony ustaliły następujące terminy realizacji:
 - a) rozpoczęcie przedmiotu umowy od dnia 03 – 09 - 2007 r.
 - b) zakończenie przedmiotu umowy i przekazanie obiektu do dnia 15 października 2007 r.

§ 3

1. Za wykonanie niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie wg faktury VAT dla Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wynosi kwotę oferowaną w przetargu, tj.
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów oraz usług (VAT).
4. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT)i posiada nr NIP
5. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do :

- a) przekazania Wykonawcy pomieszczeń remontowanych w terminie do
- b) udostępnienie Wykonawcy poboru wody, energii elektrycznej.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) niezwłocznego wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, o podjęciu robót zabezpieczających Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
- b) zawarcia umów dotyczących ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej w tym obejmujących m.in. odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa powstałe w związku z prowadzonymi pracami, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz robót i urządzeń.
- c) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, materiały te powinny odpowiadać wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami) Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie przez zamawiającego do przedstawienia certyfikatu zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie materiału.
- d) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za prace, które wykonują podwykonawcy

§ 6

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobach:

§ 7

Od momentu przyjęcia przez Wykonawcę części obiektu do remontu od Zamawiającego, Wykonawca odpowiada za stan bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia w tych pomieszczeniach, jak i za wszelkie szkody powstałe w okresie prowadzenia prac w tych pomieszczeniach.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie wystawionej faktury w terminie14..... dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
2. Należności Wykonawcy będą realizowane przelewem na konto:

§9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w zakresie wad wykonanych prac na okres **36** miesięcy. Okres rękojmi zaczyna obowiązywać Wykonawcę od dnia zakończenia czynności odbioru.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **36** miesięcy.

§10

1. Wykonawca na wykonane prace udziela gwarancji na okres **pięciu** lat.

§11

1. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi:
 - a) bezzwłocznie, po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego usuwane będą:

- usterki powodujące obniżenie sprawności działania obiektów,
- usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa,
- b) pozostałe ujawnione wady i usterki usuwane będą w terminie ustalonym wcześniej z Zamawiającym.

2. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady te usunąć.

§12

1. Strony ustalają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, w terminie wykonania prac określonych w umowie,
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek trwających dłużej niż 7 dni.
 - c) w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (lub wartości robót pozostałych do wykonania).
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 100,00 zł.
 - b) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (lub wartości pozostałych do wykonania).
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 14

1. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. Jeżeli zostanie wyczerpana droga polubownego rozstrzygnięcia sporu, strony uzgadniają, że wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Rejonowy w Kielcach..

§ 15

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

.....